

NEUE FINANZIERUNGSWEGE

Wohnüberbauung Zürich-Höngg



(sim) Die Dynamis Invest AG geht in der Immobilienfinanzierung neue Wege: Private und Firmen, die eine Alternative zu Immobilien-Fonds-Aktien und zum selber Kaufen suchen, können sich durch die Partizipation am Projektgewinn bereits in der Entwicklungsphase beteiligen. Das erste Projekt dieser Art stellte das Architekturbüro Peter Felix Partner AG in Zürich-Höngg fertig. Die Architekten leiteten die Projektabwicklung, das Bauprojekt, die GU-Submission und die Ausführungsplanung. Entstanden sind drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Geschoss- und Maisonette-Eigentumswohnungen in der Grösse von 2,5 bis 5,5 Zimmern, respektive 80 bis 187 Quadratmetern. Die individuell gebauten Wohnungen befinden sich in Höngg im oberen Preissegment und werden von verschiedensten Personen belegt: Familien mit kleinen Kindern, Rentner, die sich die Wohnungen als Altersresidenz gebaut haben, und junge Singles wohnen in den neuen Häusern. Für die Peter Felix Partner AG sind solche Projekte ein strategisches Geschäftsfeld, das in Zukunft noch weiter ausgebaut werden soll.